

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 01 năm 2025; Quyết định số 11/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10/9/2024; Quyết định số 08/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/7/2024; Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 23/01/2025; Quyết định số 03/2025/QĐCNHGT-DS ngày 23/01/2025; Quyết định số 64/2024/QĐST-DS ngày 22/5/2024; Quyết định số 81/2024/QĐST-DS ngày 02/8/2024; Quyết định số 76/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024; Quyết định số 15/2024/QĐST-KDTM ngày 27/8/2024; Quyết định số 81/2024/QĐST-DS ngày 02/8/2024; Quyết định số 76/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024; Quyết định số 64/2024/QĐST-DS ngày 22/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025; Quyết định thi hành án số 2165/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024; Quyết định thi hành án số 1661/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024; Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 7/02/2025; Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 6/02/2025; Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 8/11/2024; Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; Quyết định thi hành án số 1996/QĐ-CCTHADS ngày 4/9/2024; Quyết định thi hành án số 1593/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; Quyết định thi hành án số 1306/QĐ-CCTHADS ngày 5/6/2024; Quyết định 1472/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre; Quyết định 604, 605/QĐ-THADS ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/795 ngày 19/5/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-THADS ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 568/TB-ĐGTS ngày 04/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt đứng tên.

- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm:

* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 7 (thửa mới thửa số 2, tờ bản đồ số 68) diện tích 6476,8m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm 6046,8m², đất ở tại nông thôn 230m² đất thương mại dịch vụ 200 m²

* Tài sản gắn liền với đất:

a. Công trình xây trên đất:

- Nhà ở 1 (đang cho thuê của bà Nguyệt): diện tích 97,11 m²
- Mái che 1 (của bà Nguyệt): diện tích 11,1 m²
- Cổng rào 1 (của bà Nguyệt): diện tích 11,27 m²
- Mái che 2 (của bà Nguyệt): diện tích 52,9 m²
- Nhà 1 (của bà Nguyệt): diện tích 229,02 m²
- Sân lát gạch 1 (của bà Nguyệt): diện tích 243,15 m²
- Sân xi măng 1 (của bà Nguyệt): diện tích 265,93m².
- Hồ nước 1 (hồ bơi) (của bà Nguyệt): diện tích 35,64 m²
- Hồ nước 2 (của bà Nguyệt): diện tích: 4,485 m²
- Nhà lan (của bà Nguyệt): diện tích 3,75 m²
- Hàng rào 1 (của bà Nguyệt): diện tích 12,6 m²
- Hàng rào 2 (sau nhà bà Phụng): diện tích 50,6 m²
- Hàng rào 3 (của bà Nguyệt): diện tích 68,64 m²
- Hàng rào 4 (của bà Nguyệt): diện tích 48,0 m²
- Nhà tiền chế (của bà Phụng): diện tích 16,1m².
- Nhà 2 (của bà Phụng): diện tích 159,3 m²
- Sân lát gạch 2 (của bà Phụng): diện tích 78,1 m²
- Mái che 3 (sau nhà bà Phụng): diện tích 29,7 m²
- Cổng rào 2 (của bà Phụng): diện tích 12,18 m²
- Hàng rào 5 (của bà Phụng): diện tích 2,90 m²
- Mái che 4 (xung quanh trạm xăng): diện tích 191,4 m²
- Trạm xăng: diện tích 116,25m².
- Nhà vệ sinh trạm xăng: diện tích 11,24 m²
- Nhà 3 (sau trạm xăng): diện tích 42,0m².
- Nhà 4 (nhà bà Diệu): diện tích 53,3 m²
- Nhà xe (của bà Diệu): diện tích 66,8 m²

- Nhà nghỉ (của bà Diệu): diện tích 151,24 m²
- Sân xi măng 2 (của bà Diệu): diện tích 119,48m².
- Cổng rào 3 (của bà Diệu): diện tích 11,27 m²
- Hàng rào 6 (của bà Diệu): diện tích 49,13 m²
- Hàng rào 7 (của bà Diệu): diện tích 26,19 m²
- Hồ nước (của bà Diệu): diện tích 12,06m²

b. Cây trồng trên đất:

- Dừa mới trồng: 47 cây.
- Dừa có trái chưa ổn định: 06 cây.
- Dừa cho trái ổn định: 103 cây.
- Xoài đang cho trái: 01 cây.

c. Thiết bị trạm xăng dầu:

- Bồn xăng dầu: 04 bồn.
- Hệ thống ống dẫn dài 45m: 01 hệ thống.
- Trụ bơm xăng dầu (diện tử): 02 trụ.
- Trụ bơm xăng dầu cơ : 02 trụ.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận QSDĐ số DC 329651, số vào sổ cấp GCN CS11137 do Sở TN&MT cấp ngày 18/01/2022. Tên chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt đứng tên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 3 ngày làm việc là từ ngày 8 - 10/10/2025 (giờ hành chính)

Tại phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 5/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/10/2025.
- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.
- Hồ sơ tham gia đấu giá là **1.000.000** đồng/01 hồ sơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 44.431.835.350đ (bốn mươi bốn tỷ bốn trăm ba mươi một triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn ba trăm năm mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước là **4.500.000.000đ** (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng)/hồ sơ.

Thời gian nộp: Từ 7 giờ 30 phút ngày **5/9/2025** đến 17 giờ ngày **13/10/2025**.



Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam theo số tài khoản 6900201007247 mở tại Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **5/9/2025** đến 17 giờ 00 ngày **13/10/2025**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (*do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành*) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá lúc 8 giờ 00 phút, ngày **16/10/2025**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điện thoại: 02753.835.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh VL, VKSND KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hương